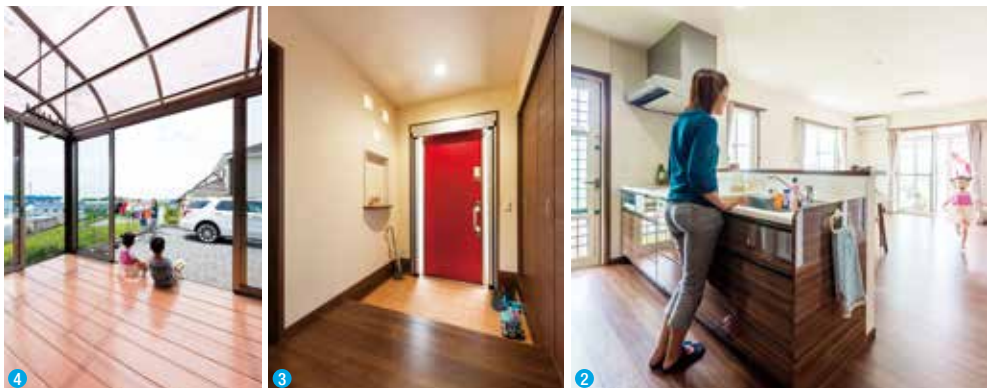


コスパの高い自由設計の家で 設備も空間も、ともに大満足

自分の家は自由設計で建てたい。そう決めていたKさん。親戚から紹介された『ハウテックス』は、かわいい洋風の家が得意なのだと思ひ込み、最初は熱心に話を聞けなかったそう。その後、2〜3年かけて何社か見学し工務店を決めかねていた時、同社の和風建築をチラシで目にして再び相談することに。さまざまなバリエーションを持つ施工例を参考にしながら、ご主人がまず先に考えた「大きなバルコニーが欲しい」や、「居室はすべて南向きで」「子どもの成長に伴って物は増えていくので、収納は多めに」、というKさん夫婦の希望を細かく反映したプランができあがった。いくつかの新築完成見学会を見てもらった中で、同社の家は「新築特有の嫌な匂いがなかったことも決め手になったと思います」と語る奥さま。空気のきれいなFFC加工の免震住宅は標準仕様だ。さらに高品質の建材や設備機器などは自社在庫でコストカットを実現。Kさんにとって価格以上の価値ある家が誕生した。



②背面も広く作業しやすいキッチン。パネルの色は建具と揃えてLDKはスッキリした印象に ③断熱、電気錠の最新式玄関ドア。家全体がシンプルな分、ビビッドな赤がアクセントになっている。玄関ホールにはリビング側のガラスブロックから光が差し込む ④外出時も安心して洗濯物を干せるサンルーム。雨の日は窓を閉め切って除湿器を使えば、カラリとした仕上がりに

コスト化アイデア

最新設備を自社でストック
大幅なコストカットを可能に

サッシや収納のドアなどは、これらを取り扱う親会社のスケールメリットで大幅にコストダウン。同じ予算で、設備のランクアップや窓を増やすことなどができる。



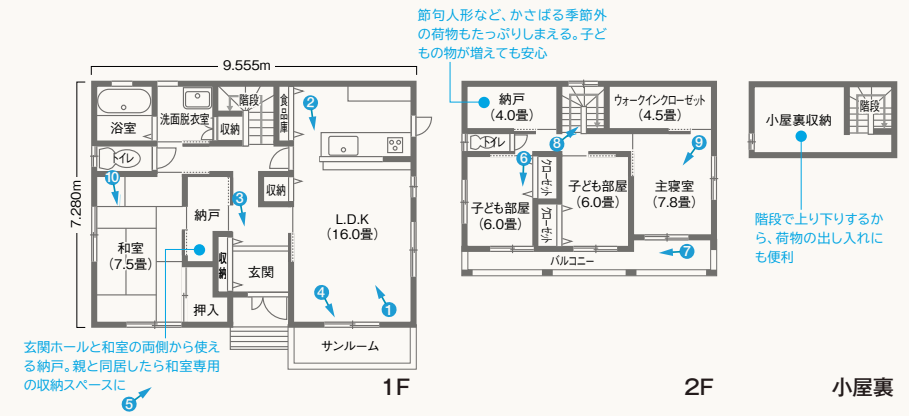
和に憧れがあったご主人も納得の和室。建具には木調の室内建材を使用。襖と違って色あせや張替などの心配がなく、耐久性もあるのでメンテナンスも楽



⑤庭から富士山を仰ぐロケーション。大きなインナーバルコニーが存在感を示す。屋根には10kWの太陽光発電パネルを搭載 ⑥クロスやフローリングは他の部屋と統一し、カーテンを差し色にした子ども部屋。個室ができて、好きなおもちゃ遊びに夢中になることも ⑦2階の全室にまたがるバルコニーはご主人の希望で。寝室の前は少し広めにし、バーベキューも楽しめるスペースに ⑧小屋裏へは階段で。クロスの継ぎ目にあてた、階段のアクセントにもなっている幅木は、仕上がりのきれいにこだわった職人仕事 ⑨大容量のウォークインクローゼットのおかげで、寝室は収納家具のない広々空間をキープ

建築本体工事費	1,788万円	坪単価	46.0万円	延床面積	38.51坪 127.31㎡	構造工法	2×4工法 (枠組壁工法)
---------	---------	-----	--------	------	----------------	------	---------------

- 素材・設備**
- 素材**
- 外部仕上げ
 - 外 軽種セメント瓦
 - 外 サイディング 親水セラ
 - 内部仕上げ
 - 床 フローリング
 - 柱 2×4
 - 壁 クロス
 - 天 クロス
 - 熱 グラスウール
- 設備**
- タカラスタンダード
 - LIXIL
 - タカラスタンダード
 - 高断熱サッシ
 - 他 太陽光発電システム、オール電化、1Fタンクレスシャワートイレ
- DATA**
- 期 4か月
 - 敷地 295.09㎡ (89.26坪)
 - 延床 155.11㎡ (46.92坪)
 - 竣 2015年4月



ハウテックス

ハウテックス

☎0120-939-662

〒富士市大淵2463-10
施工エリア 静岡～伊豆、神奈川県一部

WEB **イイタテ** で詳しい情報を見る

イイタテ ハウテックス

会社情報 305ページ

資料請求ハガキ 363ページ

スタッフから一言！

取締役社長 **渡辺 武義さん**

ご家族の希望と私どもの提案が融合した家です。インナーバルコニーは、多少の雨なら吹き込む心配もなし。日常の物干しから休日のバーベキューまで多彩に活躍します。

新築したきっかけは？

結婚した時から家を建てる計画をしていました。子どもの小学校入学前かと思ひ、妻の美家近く土地を取得し、宅地転用が完了するのを待って新築しました。

この会社に決めた理由は？

親戚からの紹介でした。他の工務店もいろいろ回りましたが、改めてチラシで見た『ハウテックス』さんの和風の家が好みだったので決めました。

この会社で建ててよかったことは？

大まかな希望を伝え後は、営業さんや現場監督さんに任せきりでしたが、設備なども予算内で良いものを提案してもらえ、満足できる家に仕上がりました。

読者へのアドバイス

信頼できるスタッフがいる会社を選んでください。見学会では、自分がここに住むならど考えて、家の中の匂いや空気感もしっかりチェックしたほうが良いですよ。

【富士宮市 K邸】
夫+妻+長男+長女



シンプルにまとめたLDK。リビングの2つの掃き出し、ダイニングの腰高窓で採光も通風も充分。高台に位置しているため、晴れの日は駿河湾の眺望も楽しめるそう